

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.182

г. Самара

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 182**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года**  
в \_\_\_\_\_ часов.

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2708,90 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4244,00 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68,0 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68,0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the multi-apartment house, subject to current repair in 2015. Approval of the annual plan of current repair for 2015.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола \_\_\_\_\_

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

3. [REDACTED]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 182 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполья, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму - 345,6 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 706 м.п., на сумму - 1129,6 тыс. руб.
10. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 16 тыс. руб.
11. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;

#### **Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 222,403 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 199,917 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 22,486 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Председатель собрания - [REDACTED]  
Секретарь - [REDACTED]  
Счетная комиссия: [REDACTED]

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара:

